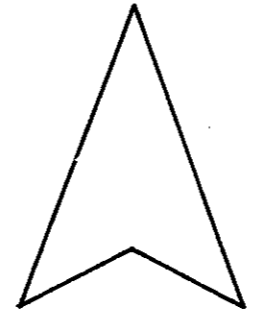


# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII  
 Korttelit n:o 307, tontit n:o 36-38  
 308, tontti n:o 3  
 Katualuetta.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ××× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVII** Kaupunginosa.
- 307** Korttelin numero.
- PINNINKATU** Kadun nimi.
- L700** Liiketilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (109.0)** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- u** Rakennusala.
- ju-9** Rakennuksen julkisivujen pääsivallisen värin tulee olla vaalean harmaa tai valkoinen. Julkisivujen rakennustaiteelliseen käsitteilyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (1/307/XVII) olevaan rakennukseen.
- pu** Rakennusosalta rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääsivallisen materiaalina käytettävä punatiiltä.
- su** Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

(300-316) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  
 [3/308] Suluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

**sr-4** Suojeltava rakennus, jonka katujulkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Rakennuslautakunta voi sallia julkisivuihin tehtäviksi vähäisiä muutoksia.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Varasto- ja makasiinitontti.**
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- m700** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- ALT-40** Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 40 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- KTT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
- KTT-7** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi.

Muutetaan 6.1.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 6058/11.4.1983  
 "- 10.9.1937 "- " n:o - /7.5.1937  
 "- 11.2.1932 "- " n:o - /5.10.1931  
 "- 27.6.1900 "- " n:o - /30.1.1900



<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>			
XVII, kortt. 307/36-38, 308/3 ja katualuetta. Akvan muutos.			
Kartta n:o 6321	Arkisto n:o 65051	Suunnittelija KRISTINA JÄÄSKELÄINEN	
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 31.1.1985	
Pvm 30.1.1985	Asemakaava-arkkitehti	KV 3.4.1985	YM 14.5.1985